

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 42 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2127,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2052	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		75,8	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>39873</b>	<b>1,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34620	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5252	0,21
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>44050</b>	<b>1,73</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29343	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14708	0,58
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3830</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3830	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>40675</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40675	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>156986</b>	<b>6,15</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>63994</b>	<b>2,51</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>39090</b>	<b>1,53</b>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток	925,10	0,04

	Сдвигание свежевывпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9759,70	0,38
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3521,60	0,14
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2096,18	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	22787,62	0,89
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>14359</b>	<b>0,56</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2485,36	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1203,85	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10670	0,42
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	2 раза в год	<b>10545</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>23670</b>	<b>0,93</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	15152,99	0,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	8096,29	0,32
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	421	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>2956</b>	<b>0,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>17597</b>	<b>0,69</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>48769</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		94130	3,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62856	2,46
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>86800</b>	<b>3,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23126	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63674	2,49
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>396214</b>	<b>15,52</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	39621	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39621	1,55
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>435836</b>	<b>17,07</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		205220	8,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		230616	9,03